

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

CONTRATO DE INTERCONEXIÓN (EN LO SUCESIVO EL “CONTRATO”) QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE TERMINAL QUÍMICA PUERTO MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V. (EN LO SUCESIVO EL “ALMACENISTA”) REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SR. [\_\_\_\_\_] Y POR EL SR. [\_\_\_\_\_] EN SU CARÁCTER DE [\_\_\_\_\_] Y POR LA OTRA PARTE [\_\_\_\_\_] (EN LO SUCESIVO EL “USUARIO”) REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SR. [\_\_\_\_\_] EN SU CARÁCTER DE [\_\_\_\_\_] AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### **DECLARACIONES**

**1. El ALMACENISTA declara por conducto de sus Apoderados Legales que:**

- a) Es una sociedad debidamente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos según consta en la Escritura Pública número [\_\_\_\_\_] de fecha [\_\_\_\_\_] otorgada ante la fe del Lic. [\_\_\_\_\_] titular de la Notaría Pública No. [\_\_\_\_\_] de la Ciudad de [\_\_\_\_\_] cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de [\_\_\_\_\_] bajo el Folio Mercantil Electrónico número [\_\_\_\_\_] el [\_\_\_\_\_].
- a) Cuenta con la organización, elementos y capacidad técnica, financiera, comercial para cumplir con las obligaciones derivadas de este Contrato.
- b) Sus apoderados legales están facultados para celebrar el presente Contrato, según consta en la Escritura Pública número [\_\_\_\_\_] de fecha [\_\_\_\_\_] otorgada el [\_\_\_\_\_] de [\_\_\_\_\_] de [\_\_\_\_\_] ante la fe del Notario Público número [\_\_\_\_\_] de [\_\_\_\_\_] Lic. [\_\_\_\_\_] facultades que a la fecha no les han sido modificadas, limitadas y/o revocadas en forma alguna.
- c) En virtud del Contrato de Almacenamiento (según dicho término se define más adelante), deberá construir en su caso, y operar un sistema diseñado de conformidad con el Anexo 3 “Descripción de la Interconexión”.
- d) Deberá recibir Etano en el Punto de Recepción de su Sistema y medir el Etano que reciba del Usuario conforme a lo estipulado en el Procedimiento de Medición contenido en el Anexo 8 de este Contrato.

**2. El USUARIO declara por conducto de su representante legal que:**

- a) Es una sociedad debidamente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos según consta en la Escritura Pública número [\_\_\_\_\_] de fecha [\_\_\_\_\_] otorgada ante la fe del Lic. [\_\_\_\_\_] titular de la Notaría Pública número [\_\_\_\_\_] de [\_\_\_\_\_] cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de [\_\_\_\_\_] bajo el Folio Mercantil Electrónico número [\_\_\_\_\_] el [\_\_\_\_\_].

## MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN

Fecha de revisión: Marzo 2025.

- b) Está dispuesto a entregar Etano al Almacenista en el Punto de Recepción, sujeto a las condiciones estipuladas en los Términos y Condiciones para la Prestación del Servicio de Almacenamiento aprobados por la Comisión Reguladora de Energía (en lo sucesivo “TCPS”) en lo referente a la Interconexión al Sistema correspondiente y la medición de Etano.
  - c) Su representante, [\_\_\_\_], cuenta con amplias facultades para celebrar el presente Contrato las cuales no les han sido revocadas, modificadas ni restringidas hasta el momento como lo acreditan con la Escritura Pública No. [\_\_\_\_] de fecha [\_\_\_\_], otorgada ante la fe del Lic. [\_\_\_\_], titular de la Notaría Pública No. [\_\_\_\_] de [\_\_\_\_], cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de [\_\_\_\_], bajo el Folio Mercantil Electrónico [\_\_\_\_] el [\_\_\_\_].
  - a) Ha celebrado con el Almacenista, el contrato de fecha [\_\_\_\_] de [\_\_\_\_] de [\_\_\_\_] para la Prestación del Servicio mediante el Sistema de Almacenamiento que se incluye al presente como Anexo 10.
  - b) Cuenta con la organización, elementos y capacidad técnica, financiera, comercial para cumplir con las obligaciones derivadas de este Contrato.
3. Declaran las Partes, por conducto de sus representantes y/o apoderados legales que:
- a) Es su deseo celebrar el presente Contrato, a efecto de establecer las bases para la implementación de la Interconexión (según se define más adelante), tal como se indica en la cláusula Segunda del presente Contrato; y
  - b) Con base en las declaraciones precedentes, y en términos de la regulación aplicable, las Partes acuerdan las siguientes:

## CLAUSULAS

### 1. DEFINICIONES Y ENCABEZADOS

#### 1.1 Definiciones

Los términos que se utilicen en este Contrato tendrán el significado que se establece a continuación:

**Acta de Terminación de la Interconexión:** acta suscrita por un representante del Usuario y por un representante del Almacenista conforme a lo señalado en el Anexo 6 del presente Contrato, mediante la cual se haga constar que el Usuario ha concluido las Obras que le corresponden bajo este Contrato, de conformidad con las Prácticas Prudentes de la Industria y las leyes y normas aplicables, lo que incluye el certificado de verificación requerido por la

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

Agencia Nacional de Seguridad Industrial y de Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos, mismo que será requerido por la CRE para la previa autorización de operaciones de las Instalaciones de Interconexión, todo dentro del plazo establecido en el Calendario, incluido en los anexos adjuntos este Contrato.

**Cambio en la Ley:** significa (i) cualquier emisión o promulgación de una nueva Disposición Jurídica Aplicable, (ii) la modificación, abrogación o derogación de una Disposición Jurídica Aplicable, y/o (iii) una nueva interpretación de una Disposición Jurídica Aplicable, que sea hecha por una Autoridad Gubernamental, resultando obligatoriamente aplicable y que (x) sea contraria a la interpretación previamente en vigor, o (y) aumente las obligaciones o disminuya los derechos de cualquiera de las Partes.

**Contratista:** cualquier persona física o moral contratada por el Usuario o, a su vez, por dicha persona física o moral, para ejecutar o proporcionar cualquier parte de las Obras.

**Contrato:** el presente Contrato de Interconexión y sus anexos, así como las adiciones o modificaciones que en su caso acuerden las Partes.

**Derecho Inmobiliario:** significa los derechos reales, posesorios o de uso, las servidumbres, derechos de vía o de paso y cualquier otro derecho inmobiliario necesario para la construcción de las Instalaciones de Interconexión y la operación y mantenimiento de las Instalaciones de Interconexión, de acuerdo con las obligaciones contenidas en este Contrato.

**Equipo de Medición:** Instalación que comprende todos los equipos de medición que tendrá la ubicación que se muestra en el Anexo 8, a ser construida por el Usuario y, conforme al Contrato de Almacenamiento, operada por el Almacenista.

**ERM:** Estación de Regulación y Medición.

**Interconexión:** en los términos del presente Contrato, la interconexión del Sistema con el Sistema de [\_\_\_\_\_], mismo que incluye la interconexión física en términos de lo establecido en las DACGs.

**Instalaciones de Interconexión:** significa el conjunto de instalaciones que serán construidas y/o instaladas para realizar la Interconexión entre el Sistema y el Sistema de [\_\_\_\_\_].

**Materiales de Interconexión:** toda o cualquier parte de tuberías, ductos, instalaciones, partes, válvulas de bloqueo y cualquier otro material, incluyendo todos los componentes y accesorios de los mismos, que sean necesarios bajo este Contrato para implementar la interconexión materia del presente Contrato, descritas en el Anexo 4 de este Contrato.

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

**México:** significa los Estados Unidos Mexicanos.

**Obras:** significa los trabajos a ser proporcionados y/o desarrollados por cada Parte bajo este Contrato, incluyendo los de ingeniería básica y de detalle, la obtención de Materiales de Interconexión, la obra civil, mecánica y eléctrica, las pruebas y demás trabajos y servicios de cualquier naturaleza que sean necesarios o apropiados para lograr la Interconexión, todo sujeto a los TCPS del presente Contrato, conforme a lo previsto en el Anexo 4 del presente Contrato.

**Parte o Partes:** Cada uno el Almacenista y el Usuario será una “Parte”, y las dos conjuntamente serán las “Partes”.

**Perito Independiente:** experto seleccionado por el Almacenista y el Usuario para conducir el procedimiento establecido en la Cláusula 18.2.

**Permisos:** significan todos los permisos, concesiones, licencias, consentimientos, exenciones, registros, aprobaciones y otras autorizaciones de cualquier tipo que el Usuario ha obtenido o está obligado a obtener y mantener de cualquier Autoridad Gubernamental para la construcción de las Instalaciones de Interconexión.

**Almacenista:** TERMINAL QUÍMICA PUERTO MÉXICO, S.A.P.I. DE C.V. quien cuenta con el permiso referido en la Declaración 1, inciso c) del presente Contrato.

**Procedimiento de Medición:** significa el procedimiento de medición que seguirán las Partes mismo que se adjunta a este Contrato como Anexo 8.

**Punto de Interconexión:** significa la brida posterior a la última válvula de bloqueo del Sistema, la cual establece el límite entre las Instalaciones de Interconexión y el Sistema de Almacenamiento, así como la frontera en la que se realiza la transferencia de la custodia del Etano como se refleja en el Anexo 3.

**Punto de Recepción:** significa el punto que aísla el Sistema de Almacenamiento propiedad del Almacenista del Sistema de Transporte como se detalla en el Anexo 3.

**Sistema o Sistema de Almacenamiento:** significa el conjunto de instalaciones y equipos para recibir y descargar el Etano, conducirlo y almacenarlo en los tanques de almacenamiento, bombearlo y entregarlo en el punto de interconexión con otro sistema, incluyendo las instalaciones para el manejo y conducción del Etano dentro del propio Sistema, objeto del Permiso otorgado al Almacenista por parte de la CRE.

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

**Sistema de [\_\_\_\_\_]:** significa el sistema de transporte o almacenamiento de un Permisionario o las instalaciones de aprovechamiento del Etano, así como todos los equipos, materiales y accesorios de [\_\_\_\_\_] para cumplir con sus obligaciones frente a terceros, construido por [\_\_\_\_\_] desde el Punto de Interconexión con el Almacenista de conformidad con el Contrato de Almacenamiento según se establece en el Anexo 2.

**Sistema SCADA:** Es el Sistema de Control Supervisorio y de Adquisición de Datos del Almacenista, al cual el Usuario, por medio de los sistemas de comunicación necesarios bajo el Contrato de Almacenamiento como parte del sistema de almacenamiento propiedad del Almacenista integrará, en su caso, el monitoreo y control remoto de la válvula de derivación de la trampa de diablos de las Instalaciones de Interconexión, así como la información instantánea, promedio horario y acumulado diario, de presión, temperatura y flujo, generada en la ERM.

No obstante, lo anterior, los términos con mayúscula inicial no definidos en este apartado de definiciones o en el cuerpo del Contrato tendrán el significado que se les atribuye en los TCPS aprobados por la CRE, la Ley de Hidrocarburos y/o el Reglamento de las actividades a que se refiere el Título Tercero de la Ley de Hidrocarburos.

### **1.2 Encabezados y Referencias.**

Los encabezados utilizados en este Contrato son empleados únicamente por conveniencia y no deberán ser tomados en cuenta para la interpretación del mismo. Salvo que se indique lo contrario, las menciones en este Contrato a Cláusulas o Anexos hacen referencia a Cláusulas y Anexos de este Contrato. Todos los Anexos de este Contrato son parte integral del mismo.

## **2. OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto de este Contrato es manifestar las responsabilidades y obligaciones de cada Parte respecto a (1) la Interconexión del Sistema con el Sistema de [\_\_\_\_\_] para lo que será necesario definir (i) el Punto de Interconexión entre el Sistema y las Instalaciones Sistema de [\_\_\_\_\_], y (ii) las responsabilidades y obligaciones de cada Parte en relación con las Instalaciones de Interconexión; (2) la operación y mantenimiento de la Interconexión entre el Sistema y el Sistema de [\_\_\_\_\_], incluyendo sin limitación: (i) el diseño, construcción, y prueba de las Instalaciones de Interconexión de conformidad con los TCPS y con el presente Contrato, y (ii) la operación y el mantenimiento de las Instalaciones de Interconexión durante la vigencia del presente Contrato; y (3) la realización de los actos necesarios para permitir la medición del Etano en los Puntos de Interconexión.

## **3. PLAZO DEL CONTRATO**

Este Contrato entrará en vigor a partir de la fecha de firma del mismo, y permanecerá en pleno vigor y efecto durante la vigencia del Contrato de Almacenamiento o hasta que se revoque en forma definitiva el permiso de almacenamiento correspondiente al sistema del Almacenista o

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

el permiso del Usuario, en su caso, incluyendo cualquier prórroga de los mismos. Se considerará como terminación o revocación definitiva del permiso de almacenamiento o del permiso del Usuario, en su caso, cuando: (a) éste haya vencido, sin que la CRE lo haya renovado; o (b) cuando alguna Autoridad Gubernamental haya emitido una resolución firme que declare revocado el Permiso o de [\_\_\_\_\_], contra la que no quepa impugnación.

### **4. OBLIGACIONES DEL USUARIO**

#### **4.1 Obligaciones Básicas del Usuario**

- a) Diseñar, construir, probar y poner en servicio las Instalaciones de Interconexión a su cargo y que sean necesarias para permitir el flujo de Etano hacia [\_\_\_\_\_] de conformidad con lo establecido en el Anexo 3 y 4 de este Contrato.
- b) Instrumentar, en su caso, la válvula de derivación para su operación remota por parte del Almacenista y asegurar el enlace por medio de telecomunicaciones requeridos al Sistema SCADA del Almacenista de conformidad con lo establecido en el Anexo 9.
- c) La adquisición de los Materiales de Interconexión.
- d) Adquirir, construir, instalar, poseer, operar y mantener como parte del sistema propiedad del Almacenista y bajo su propio costo, todos los equipos que sean necesarios para lograr la conexión compatible del sistema propiedad del Almacenista con el Sistema SCADA.
- e) El Usuario estará obligado a pagar al Almacenista, conforme a lo que acuerden las partes, el costo por los trabajos de Interconexión establecidos en este Contrato, y la revisión de ingeniería de la Estación de Regulación y Medición de acuerdo con el Anexo 3.
- f) Permitir al Almacenista el acceso necesario a su sistema de [\_\_\_\_\_] durante la vigencia del Contrato y proporcionar al mismo la información que sea necesaria para llevar a cabo las Obras para conectar su sistema de almacenamiento con su sistema de [\_\_\_\_\_].
- g) Cumplir con lo establecido en este Contrato, incluyendo sin limitación lo establecido en el Anexo 7, Requisitos para la Interconexión.
- h) Llevar a cabo las pruebas necesarias para verificar el correcto funcionamiento de las Instalaciones de Interconexión.
- i) Permitir realizar desfogues en el sistema de [\_\_\_\_\_] desde la [trampa de diablos de las Instalaciones de Interconexión] cuando el Almacenista requiera realizarlos en el

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

[Sistema], siempre y cuando éstos sean responsabilidad exclusiva y bajo el propio riesgo del Almacenista y no violen el cumplimiento del Permiso o las disposiciones jurídicas aplicables.

- j) Otorgar al Almacenista bajo comodato y/o cualquier otra figura jurídica aplicable, los Derechos Inmobiliarios necesarios para la ubicación y acceso de las Instalaciones de Interconexión.
- k) Diseñar, construir, probar, poner en servicio, mantener y operar el Equipo de Medición de [\_\_\_\_\_] para permitir, de acuerdo con el Procedimiento de Medición (Anexo 8), la medición del [\_\_\_\_\_].

### **5. OBLIGACIONES DEL ALMACENISTA**

- a) Diseñar, construir, probar y poner en servicio las Instalaciones de Interconexión a su cargo, de conformidad con lo establecido en el Anexo 3 y 4 de este Contrato.
- b) Ejecutar las Obras que le correspondan de conformidad con lo acordado en el presente Contrato.
- c) Revisar y autorizar el diseño, la ingeniería que deberá cumplir con lo establecido en el Anexo 3 y la construcción de las Instalaciones de Interconexión.
- d) Realizar la interconexión física (incluyendo la instalación de [\_\_\_\_\_] , [\_\_\_\_\_] , y [\_\_\_\_\_] ) de las Instalaciones de Interconexión con las instalaciones existentes del [Sistema], de conformidad con las Prácticas Prudentes de la Industria, las leyes y normas que resulten aplicables, el Calendario y los TCPS de este Contrato, en el entendido de que la terminación de las Obras necesarias para la Interconexión se llevará a cabo en las fechas indicadas en el Calendario.
- e) Llevar a cabo la operación, mantenimiento y funcionamiento de las Instalaciones de Interconexión para permitir durante la vigencia de este Contrato el flujo de [\_\_\_\_\_] indicado en la Declaración 2. inciso b) todo consistente con el Contrato de Almacenamiento (Anexo 10).
- f) La adquisición de los Materiales de Interconexión.
- g) Adquirir, construir, instalar, poseer, operar y mantener como parte de su Sistema y bajo su propio costo, todos los equipos que sean necesarios para lograr la conexión compatible del sistema propiedad del Usuario con el Sistema SCADA.

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

- h) [El Almacenista será el responsable de la remoción y obras finales del by-pass y stopples.
- i) Llevar a cabo las pruebas necesarias para verificar el correcto funcionamiento de las Instalaciones de Interconexión.
- j) Diseñar, construir, probar, poner en servicio, mantener y operar el Equipo de Medición de [\_\_\_\_\_] para permitir, de acuerdo con el Procedimiento de Medición (Anexo 8), la medición del [\_\_\_\_\_].

### **6 OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

Las Partes acordarán y firmarán a más tardar dentro de los 60 (sesenta) días siguientes a la fecha de firma del presente Contrato, un Procedimiento de Medición para la medición de la cantidad de Producto que se reciba en el Punto de Recepción del Producto. Dicho procedimiento se incluirá como Anexo 8 de este Contrato.

Los derechos y obligaciones de las Partes en relación con desbalances operativos, en su caso, y los mecanismos para resolver los mismos se establecen en los TCPS aprobados por la CRE al Almacenista.

#### **6.1 Normatividad y Legislación Aplicables a la Ejecución de las Obras**

Las Partes deberán ejecutar las Obras a su cargo en estricto apego a las Disposiciones Jurídicas Aplicables y normas que resulten aplicables, incluyendo, sin limitación, leyes y reglamentos en materia laboral, ambiental y de seguridad.

### **7. CALENDARIO**

Las Partes deberán cumplir sus obligaciones respectivas en estricto apego al Calendario, establecido en el Anexo 1 a efecto de que las Partes se encuentren en posibilidad de dar cumplimiento a las obligaciones contraídas en el Contrato de Almacenamiento (Anexo 10). Las Partes serán responsables de los daños directos e inmediatos que se ocasionen recíprocamente en caso del retraso en la ejecución de las Obras bajo su responsabilidad según los plazos establecidos en el Calendario incluido en el Anexo 1.

El Usuario deberá proporcionar al Almacenista un aviso en el que establezca la fecha en la que las Instalaciones de Interconexión serán terminadas. A su vez, el Almacenista deberá proporcionar al Usuario un aviso en el que establezca la fecha en la que prevé terminar las Obras que le corresponden.

Independientemente de lo anterior, las Partes podrán acordar modificaciones al Calendario incluido en el Anexo 1 para la ejecución de las Obras, así como a las especificaciones de carácter técnico contenidas en los anexos de este Contrato, que sean necesarias con



## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

posterioridad a la firma del presente Contrato. Para tal efecto, bastará que dicho acuerdo conste por escrito.

### **8. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES**

El Almacenista se compromete a dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Permiso referido en la Declaración 1. C) del presente Contrato y del que es titular, las Disposiciones Jurídicas Aplicables y las Prácticas Prudentes de la Industria.

El Usuario se compromete a dar cumplimiento a lo previsto en las Disposiciones Jurídicas Aplicables, las obligaciones establecidas en el permiso otorgado por la CRE y del que es titular y las Prácticas Prudentes de la Industria. Entendiéndose expresamente que lo anterior no significa en ningún momento que el Almacenista estará facultado u obligado a actuar como gestor o representante del Usuario ante autoridad alguna, sino simplemente a proporcionar la asistencia e información solicitada por el Usuario para el cumplimiento de sus obligaciones.

### **9 MATERIALES**

#### **9.1 Calidad**

Los Materiales de Interconexión que las Partes usen para las Instalaciones de Interconexión deberán ser acordes con la Lista de los Materiales de Interconexión que se incluye en el Anexo 4 de este Contrato, deberán ser nuevos, deberán cumplir con las Normas Oficiales Mexicanas o, a falta de ellas, con las especificaciones internacionales aplicables, y deberán ser acordes con el uso para instalaciones de interconexión para lo cual se destinarán, de lo contrario las Partes no estará obligadas a aceptar las Instalaciones de Interconexión.

#### **9.2 Garantías**

El Usuario entregará en forma gratuita al Almacenista las garantías otorgadas por el fabricante original de los Materiales de Interconexión utilizados en las Instalaciones de Interconexión, ya que el Usuario no otorga garantía alguna, sea expresa o implícita, en relación con los Materiales de Interconexión que utilice para las Instalaciones de Interconexión. Ambas Partes deberán cooperar conjuntamente para hacer efectivas las garantías otorgadas por el fabricante original de dichos Materiales de Interconexión, aun cuando los documentos que amparen las garantías se expidan en beneficio del Usuario.

### **10. INSPECCIÓN DE LOS MATERIALES**

#### **10.1 Inspección de los Materiales de Interconexión**

El Almacenista deberá inspeccionar los Materiales de Interconexión que el Usuario vaya a usar para las Instalaciones de Interconexión, dentro de los 10 (diez) días siguientes a la notificación por parte del Usuario que se encuentran listos para su inspección en el lugar designado de común acuerdo por las Partes, para ello, el Almacenista tendrá derecho a rechazar dichos Materiales de Interconexión en caso de que éstos no cumplan justificadamente con los estándares de calidad que se establecen en la Cláusula 9.1. Si el Almacenista no rechaza los

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

Materiales de Interconexión dentro del citado plazo de 10 (diez) días, se considerará que el Almacenista los ha aceptado de plena conformidad. En caso de que el Almacenista rechace dichos Materiales de Interconexión, el Usuario podrá, dentro de los 10 (diez) días siguientes a la comunicación del rechazo, proporcionar la documentación que evidencie el cumplimiento de los Materiales de Interconexión con los estándares de calidad que se establecen en la Cláusula 10.2.

### **10.2 Certificados**

El Usuario deberá entregar al Almacenista copia (i) del certificado de Materiales de Interconexión, (ii) los reportes de las pruebas de fabricación del fabricante original de los Materiales de Interconexión y (iii) los documentos que amparen las garantías de los Materiales de Interconexión.

## **11. CONSTRUCCIÓN Y PRUEBA**

### **11.1 Construcción y Prueba de las Instalaciones de Interconexión**

El Usuario deberá instalar y probar las Instalaciones de Interconexión a su cargo, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 4.1.

El Almacenista deberá probar las Instalaciones de Interconexión a su cargo, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 11.2.

### **11.2 Acta de Terminación de las Obras del Usuario**

El Usuario deberá suscribir y entregar al Almacenista el Acta de Terminación de las Obras, usando el formato que se anexa a este Contrato como Anexo 6, y en la cual el Usuario deberá manifestar que concluyó total y satisfactoriamente las partes de la Interconexión que le corresponde, para lo cual deberá entregar copia del dictamen de la unidad verificadora correspondiente y, de ser procedente, el Almacenista deberá aceptar la total terminación y que esta fue realizada de conformidad con las Prácticas Prudentes de la Industria, y las Disposiciones Jurídicas Aplicables, el Calendario incluido en el Anexo 1 y los TCPS de este Contrato. El Almacenista contará con un plazo de 10 (diez) Días contados a partir de la recepción del Acta de Terminación de la Interconexión para revisar que los materiales que inspeccionó de acuerdo con la Cláusula 9.1 sean efectivamente los que están instalados y para firmar el Acta de Terminación de la Interconexión. Si el Almacenista no firmara el Acta de Terminación de la Interconexión dentro del citado plazo de 10 (diez) días, sin que el Almacenista haya manifestado por escrito su rechazo a las Obras realizadas por el Usuario, se considerará que el Almacenista ha aceptado dichas Obras de plena conformidad.

Para efectos del párrafo anterior, la unidad verificadora deberá encontrarse debidamente acreditada ante la CRE.

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

### **12. PROPIEDAD, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE INTERCONEXIÓN**

A partir de la firma por parte del Usuario del Acta de Terminación de la Interconexión (Anexo 6), y la aceptación de las Obras del Usuario por parte del Almacenista y que se haya iniciado la prestación del servicio de almacenamiento conforme a lo establecido en el Contrato de Almacenamiento (Anexo 10), se entenderá que las Instalaciones de Interconexión y todos los Materiales de Interconexión han sido transmitidos en propiedad al Almacenista a título gratuito. A partir de ese momento, el Almacenista deberá, bajo su propio costo, poseer, operar, mantener, reparar y ser responsable de las Instalaciones de Interconexión, de conformidad con los TCPS establecidas en el presente Contrato, las leyes y normas que resulten aplicables y las Prácticas Prudentes de la Industria.

### **13. EMERGENCIAS**

Las Partes convienen en cooperar razonablemente el uno con el otro a fin de garantizar la seguridad de las Instalaciones de Interconexión y del Sistema, en el caso de que surja una Emergencia que los afecte. Cada Parte estará localizable a toda hora vía telefónica o cualquiera otra vía de comunicación en los números telefónicos que proporcionará a la otra Parte en cumplimiento a lo dispuesto en la Cláusula 16.

### **14. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR**

#### **14.1 Exoneración de Responsabilidad**

Salvo por disposición en contrario contenida en este Contrato, ninguna de las Partes será responsable por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones, en la medida y por el plazo en que la imposibilidad de cumplimiento de la Parte afectada se deba a un Caso Fortuito o Fuerza Mayor. La Parte que alegue Caso Fortuito o Fuerza Mayor deberá efectuar todos los esfuerzos razonables, incluidos los gastos razonables, a fin de mitigar o remediar los efectos del Caso Fortuito o Fuerza Mayor. Sin embargo, ninguna de las Partes estará liberada de las obligaciones que por su naturaleza no fueron afectadas por el Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

#### **14.2 Obligación de Notificar**

La Parte que alegue Caso Fortuito o Fuerza Mayor o Cambio en la Ley deberá notificar por escrito a la otra Parte (a) que ha ocurrido el evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor y el efecto estimado en la realización de las Obras y/o sus otras obligaciones bajo este Contrato y (b) el momento en que el evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor deje de imposibilitar a dicha Parte el cumplimiento del presente Contrato. En ambos casos, la notificación se hará con la brevedad que sea razonablemente posible, pero nunca después de 3 (tres) días hábiles siguientes a la fecha en que la Parte que invoque Caso Fortuito o Fuerza Mayor hubiera tenido conocimiento de los eventos descritos en los incisos (a) o (b) anteriores. En caso de que cualquiera de las Partes no realice la notificación por escrito mencionada en esta Cláusula en el término establecido, perderá su derecho de invocar dicho Caso Fortuito o Fuerza Mayor. La Parte afectada también deberá dar a la otra Parte avisos periódicos, al menos una vez por

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

semana, durante el período en que continúe el evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor. Tales avisos mantendrán a la otra Parte informada de cualquier cambio, desarrollo, progreso u otra información relevante respecto a tal evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

La Parte afectada que reclame un Caso Fortuito o Fuerza Mayor deberá notificar su terminación a la otra Parte dentro de las 24 (veinticuatro) horas siguientes a la terminación del Caso Fortuito o Fuerza Mayor mediante vía telefónica y por escrito dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes.

### **15. INCUMPLIMIENTO**

En caso de que cualquiera de las Partes incumpla con sus obligaciones bajo el presente Contrato, la Parte que no haya incumplido notificará a la Parte que incumplió, para que en un plazo no mayor a 120 (ciento veinte) días naturales subsane el incumplimiento; en caso contrario, el presente Contrato podrá darse por rescindido una vez transcurrido dicho plazo mediante una notificación realizada bajo los términos de la Cláusula 17, sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para la Parte que no incumplió.

### **16. SEGURO; INDEMNIZACIÓN; LIMITACIÓN A LA RESPONSABILIDAD**

#### **16.1 Seguro**

Cada una de las Partes obtendrá y mantendrá en pleno vigor y efectos las pólizas de seguros requeridas bajo las Disposiciones Jurídicas Aplicables.

#### **Limitación de la Responsabilidad del Usuario frente al Almacenista:**

Bajo ninguna circunstancia serán el Usuario o sus Contratistas responsables frente al Almacenista por daños o pérdidas, incluyendo utilidades, que no se deriven inmediatamente o no se relacionen de manera directa con el cumplimiento o incumplimiento del presente Contrato, o con cualquier hecho relacionado con el mismo. Esto es, el Usuario únicamente será responsable frente al Almacenista en términos del artículo 2110 del Código Civil Federal, o las disposiciones de la legislación civil que resulten aplicables, por los daños y perjuicios que cause el Usuario o sus Contratistas en forma directa e inmediata, conforme a lo establecido en los TCPS.

Asimismo, la responsabilidad máxima total del Usuario, incluyendo a sus Contratistas, funcionarios y empleados, respecto al Almacenista, derivada de o relacionada con este Contrato, ya sea que se base en el Contrato, en cualquier indemnización, hecho ilícito o cualquier otro motivo, se limitará únicamente a los daños y perjuicios que se deriven directa e inmediatamente de dicho incumplimiento, conforme a lo establecido en los TCPS.

#### **16.2 Limitación de la Responsabilidad del Almacenista frente al Usuario**

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

El Almacenista únicamente será responsable frente al Usuario en términos del artículo 2110 del Código Civil Federal, o las disposiciones de la legislación civil que resulten aplicables, por los daños y perjuicios que cause al Usuario o sus Contratistas en forma directa e inmediata.

### **17. NOTIFICACIONES**

Salvo que expresamente se indique lo contrario en este Contrato, todas las notificaciones y comunicaciones entre las Partes deberán ser efectuadas a través de los medios establecidos para estos efectos en los TCPS.

Por parte del Almacenista, los representantes y responsables del presente Contrato como contacto ante el Usuario serán:

[\_\_\_\_\_]

Por parte del Usuario, los representantes y responsables del presente Contrato como contacto ante el Almacenista serán:

[\_\_\_\_\_]

En el caso de que las Partes deseen nombrar un nuevo representante, en sustitución o adicional a los que se nombran, deberán comunicarlo a la otra Parte por escrito. Las Partes señalan como contacto de veinticuatro horas, para el caso de Emergencias a las siguientes personas y teléfonos:

El Almacenista: [\_\_\_\_\_]

El Usuario: [\_\_\_\_\_]

Cada Parte deberá proporcionar a la otra una lista con los nombres, domicilios y números de teléfono fijo y celular, y de correo electrónico de aquellas personas autorizadas para representar a dicha Parte en caso de Emergencias.

### **18. DERECHO APLICABLE Y RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

#### **18.1 Ley Aplicable**

Este Contrato se registrará e interpretará de acuerdo con la legislación federal aplicable de los Estados Unidos Mexicanos.

#### **18.2 Perito Independiente**

Las Partes convienen en sujetarse a las decisiones de un Perito Independiente en relación con los asuntos de carácter técnico en que ambas Partes no puedan resolver entre ellos. El Perito Independiente será, para cada asunto, el acordado para tal efecto por las Partes. Salvo que expresamente se indique lo contrario en este Contrato, las Partes pagarán cada una sus propios costos en relación con este procedimiento y los servicios del Perito Independiente

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

deberán ser cubiertos por las Partes en partes iguales. Dentro de los 15 (quince) días siguientes a la notificación de que una disputa ha sido turnada a la revisión del Perito Independiente, las Partes proporcionarán a éste la información que posean con relación al asunto en controversia. El Perito Independiente podrá convenir una reunión con las Partes, siempre en conjunto para establecer los puntos específicos en controversia y podrá requerir la información suplementaria que resulte necesaria. El Perito Independiente deberá emitir su determinación dentro de los 15 (quince) días siguientes a la conclusión del procedimiento, el cual no podrá exceder los 30 (treinta) días desde la fecha de su inicio, a menos que las Partes acuerden lo contrario.

### **18.3 Arbitraje**

Cualquier disputa, controversia o reclamación derivada del Contrato, o que esté relacionada o conectada con el mismo, incluyendo lo relativo a la formación, aplicabilidad, incumplimiento, terminación, validez o coercibilidad de sus términos, que las Partes no puedan resolver de manera amigable, será resuelta de manera definitiva de conformidad con el procedimiento de Arbitraje previsto en los TCPS del Almacenista.

Antes de someter una controversia a un procedimiento arbitral, las Partes podrán solicitar la intervención de la CRE como mediador de conformidad con las DACGs.

## **19. DISPOSICIONES GENERALES**

### **19.1 Propiedad Intelectual e Industrial**

Cada Parte mantendrá la titularidad sobre los derechos de propiedad intelectual e industrial de que sea propietaria. Ninguna de las disposiciones de este Contrato deberá interpretarse como una cesión, transferencia o licencia a la otra Parte de algún tipo de derecho de propiedad intelectual o industrial.

### **19.2 Obligaciones Laborales**

- a) Cada Parte será el único patrón de las personas que emplee durante la vigencia de este Contrato. Dicho personal no será considerado de manera alguna como trabajadores de la otra Parte.
- b) El Almacenista se obliga a indemnizar y sacar en paz y a salvo al Usuario de cualquier reclamación en contra del Usuario derivada de las relaciones de trabajo del Almacenista con sus trabajadores. Por su parte el Usuario se obliga a indemnizar y sacar en paz y a salvo al Almacenista de cualquier reclamación en contra del Almacenista, derivada de las relaciones de trabajo del Usuario con sus trabajadores.

### **19.3 Obligaciones Fiscales**

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

Cada Parte será responsable del cumplimiento de sus respectivas obligaciones de carácter fiscal que, en su caso, le pudieren imponer las Disposiciones Jurídicas Aplicables.

### **19.4 Modificaciones**

Este Contrato no puede ser modificado excepto por acuerdo escrito entre las Partes.

### **19.5 Terceros**

Este Contrato es celebrado exclusivamente en beneficio de las Partes. Salvo por disposición en contrario contenida en el presente Contrato, nada en este Contrato debe ser interpretado de manera que cree una obligación, carga o responsabilidad a favor o a cargo de ninguna persona que no sea Parte.

### **19.6 Renuncia Expresa**

La falta o demora de cualquiera de las Partes en exigir en cualquier momento alguna de las disposiciones de este Contrato, o en requerir en cualquier momento el cumplimiento por otra de las Partes de alguna disposición de este Contrato, no deberá ser interpretada como una renuncia al cumplimiento de tales disposiciones, ni afectará la validez de este Contrato o de parte alguna del mismo, ni tampoco el derecho de tal Parte a exigir posteriormente el cumplimiento de cada una de dichas disposiciones, salvo que expresamente se pacte lo contrario en el presente Contrato.

### **19.7 Relación entre las Partes**

Este Contrato no debe ser interpretado de manera que cree una sociedad o asociación entre las Partes, o que imponga obligaciones o responsabilidades societarias sobre cualquiera de las mismas. Ninguna de las Partes tendrá derecho, poder o autoridad para celebrar contratos o asumir obligaciones por, o para actuar en nombre de, o para actuar como o para ser mandatario o representante de, o de cualquier otra manera obligar a la otra Parte.

### **19.8 Subsistencia de las Obligaciones**

La cancelación, expiración, rescisión o terminación anticipada de este Contrato no relevará a las Partes de las obligaciones que por su naturaleza deban subsistir a tal cancelación, expiración o terminación, incluyendo sin limitación, las garantías, daños, promesas de indemnización y de confidencialidad.

### **19.9 Integridad**

Las Partes han tenido la intención de que este Contrato y sus Anexos contengan: (a) la expresión completa de su voluntad y consentimiento con respecto a las Instalaciones de Interconexión y la Interconexión, y (b) completa y exclusivamente los términos de su acuerdo. Sin embargo, para la interpretación de sus disposiciones deberán considerarse las Disposiciones Jurídicas Aplicables. Excepto lo expresamente dispuesto en este Contrato, las

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

Partes no tendrán obligaciones adicionales bajo este Contrato, en relación con la implementación de las Instalaciones de Interconexión y vaporación

### **19.10 Conservación del Contrato**

La nulidad, inexistencia, inexigibilidad o ineficacia de cualquiera de las disposiciones de este Contrato no afectará la validez, eficacia y la exigibilidad del resto de las disposiciones del mismo.

### **19.11 Ejemplares**

Las Partes podrán celebrar este Contrato firmándolo por duplicado, cada uno de los cuales se considerará como original respecto de la Parte que lo firmó y en su conjunto constituirán un solo y mismo instrumento.

### **19.12 Confidencialidad**

- a) Cada una de las Partes deberá: (i) guardar confidencialidad sobre los acuerdos relacionados con el objeto de este Contrato y sobre los documentos y demás información, ya sea técnica o comercial, que sean de naturaleza confidencial y le hayan sido suministrados por o a nombre de la otra Parte, y que estén relacionados con el diseño, construcción, operación, mantenimiento y manejo de las Instalaciones de Interconexión, y (ii) abstenerse, excepto a requerimiento de las leyes y disposiciones mexicanas que resulten aplicables o leyes y disposiciones extranjeras aplicables, de las Autoridades Gubernamentales competentes, de los acreedores, de los accionistas, empleados y consultores o de los asesores profesionales de las Partes, de publicar, dar a conocer o usar tales acuerdos, documentos e información para sus propios propósitos, de manera diferente a la que sea requerida con el fin de cumplir con sus obligaciones respectivas conforme a este Contrato.
- b) Las disposiciones del párrafo (a) anterior no serán aplicables a: (i) la información de dominio público que no haya sido hecha pública a través de la violación de este Contrato; (ii) la información en posesión de la Parte receptora que haya sido obtenida con anterioridad a su divulgación y sin violar una obligación de confidencialidad; (iii) la información obtenida de terceros que tengan derecho a divulgarla sin violar una obligación de confidencialidad; y (iv) la divulgación del contenido del presente Contrato por las Partes a sus existentes o potenciales acreedores y socios financieros.
- c) La obligación de confidencialidad pactada en esta Cláusula subsistirá durante los diez (10) años siguientes a la fecha en que haya dejado de surtir efectos el presente Contrato.

### **19.13 Cesiones**

Ninguna de las Partes puede ceder, dar en prenda, transmitir, o de cualquier manera gravar, ya sea de manera parcial o total, sus derechos y obligaciones derivados de este Contrato, salvo por convenio escrito firmado por las Partes.



**MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

En virtud de lo anterior, las Partes acuerdan celebrar el presente Contrato en \_\_\_\_\_ por medio de sus representantes.

**[Usuario]**

**Terminal Química Puerto México,  
S.A.P.I. de C.V.**

---

Por:  
Titulo:  
Fecha:

---

Por:  
Titulo:  
Fecha:

---

Por:  
Titulo:  
Fecha:

## **MODELO DEL CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

Fecha de revisión: Marzo 2025.

### **LISTA DE ANEXOS CORRESPONDIENTE AL ANEXO F. MODELO DE CONTRATO DE INTERCONEXIÓN**

ANEXO 1	CALENDARIO
ANEXO 2	INFORMACIÓN GENERAL DE LOS SISTEMAS
ANEXO 3	DESCRIPCIÓN DE LA INTERCONEXIÓN
ANEXO 4	LISTA DE MATERIALES DE INTERCONEXIÓN
ANEXO 5	PAGO POR LOS SERVICIOS DE INTERCONEXIÓN
ANEXO 6	FORMATO DE ACTA DE TERMINACIÓN DE LA INTERCONEXIÓN
ANEXO 7	REQUISITOS PARA LA INTERCONEXIÓN DEL SISTEMA
ANEXO 8	PROCEDIMIENTO DE MEDICIÓN
ANEXO 9	AUTOMATIZACIÓN DE VÁLVULA Y SEÑALES SCADA
ANEXO 10	COPIA DEL CONTRATO DE ALMACENAMIENTO